**ДОГОВОР**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр-**

г. Ульяновск« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** именуемое в дальнейшем **«РСО»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, занимающий нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_ м2 (этаж 1) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании: Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – нежилое помещение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1** По настоящему Договору РСО обязуется предоставить Потребителю коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения (далее – коммунальные услуги), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные ему коммунальные услуги, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования.

В рамках настоящего Договора РСО не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

**1.2** Границы ответственности Сторон по каждой точке поставки указаны в Приложении №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

**2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**2.1 Права Потребителя.**

**2.1.1** Требовать в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Порядок установления факта непредставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

**2.1.2** При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их РСО или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа расчетного периода по телефону 8(422) 58-05-55 (доб. 24-70) или по электронной почте [e.kostyaeva@ukbp.ru](mailto:e.kostyaeva@ukbp.ru).

**2.3** Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

**2.2 Права РСО.**

**2.2.1** Требовать в установленном порядке допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей РСО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг.

**2.2.2** Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях приборов учета (при наличии) путем посещения жилого помещения, в котором установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

**2.2.3** В установленных законодательством РФ случаях приостановить или ограничить предоставление Потребителю коммунальных услуг. Основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг определяется требованиями законодательства РФ.

**2.2.4** Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA155F98C552AD137A09E32F771AA08CEB42035CArDR2I) РФ о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний приборов учета; доставки платежных документов Потребителю; начисления платы за коммунальные услуги.

**2.2.5** Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

**2.3 Обязанности РСО.**

**2.3.1** Предоставить Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ (Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг).

**2.3.2** Информировать Потребителя в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ, о причинах и продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

**2.3.3** Принимать от Потребителя показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

**2.3.4** Потребитель обязуется предоставлять по требованию РСО бухгалтерскую (финансовую) отчетность по форме КНД 0710099 (Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002), либо Упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме КНД 0710096, сформированную в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮП» в соответствии с требованиями Порядка представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет сайт ФНС России, либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата xml/excel, с квитанцией о приеме декларации в электронном виде и протоколом входного контроля.

В случае, если Потребитель не формирует бухгалтерскую отчетность в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮП» либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата xml/excel, Потребитель предоставляет по требованию РСО скан-копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности со штампом налогового органа о приеме документов или с отметкой (квитанцией) почтовой организации о приеме (если отчетность была направлена в налоговый орган в виде почтового отправления с описью вложения), и/или копии промежуточной ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Требование РСО о предоставлении бухгалтерской (финансовой) отчетности может быть направлено Потребителю посредством направления обращения на адрес электронной почты, либо иным согласованным каналом связи.

Потребитель обязуется предоставить актуальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: [inbox@ukbp.ru](mailto:inbox@ukbp.ru) в срок не позднее двух рабочих дней с даты направления соответствующего требования РСО.

**2.3.5**Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

**2.4 Обязанности Потребителя.**

**2.4.1** При обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом РСО.

**2.4.2** Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который вносится оплата, непосредственно в адрес РСО либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

**2.4.3** Допускать в установленном порядке представителей РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем РСО сведений о показаниях такого прибора учет, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

**2.4.4** Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

**2.4.5** Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные РСО исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;

в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;

г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

д) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**3 ЦЕНА И СТОИМОСТЬ**

**3.1 Цена**

**3.1.1** Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Ресурсоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Ресурсоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «УКБП» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, указанном в п. 8 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Ресурсоснабжающей организации);

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1 настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

**3.1.2** Расчет объема (количества) коммунальной услуги отопления, предоставленной потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием:

-: показаний прибора узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту договора - ПКУ) и (или) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

**3.1.3** Расчет объема коммунальной услуги на горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, без учета НДС;

- компонента на холодную воду, утвержденному органом регулирования, без учета НДС.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет публикацию компонентов тарифа на горячую воду в виде числовых значений на официальном сайте АО «УКБП».

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

**3.2 Стоимость**

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется как сумма произведений

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности).

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества горячей воды, рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения;

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

**4 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

**4.1 Параметры качества теплоснабжения**

**4.1.1** Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

**4.1.2** Давление теплоносителя в подающем трубопроводе[[1]](#footnote-1). Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение.

**4.1.3** Перерывы в теплоснабжении не предполагаются. Поставка осуществляется бесперебойно. Допускаются отклонения от данной величины согласно параметров допустимых перерывов теплоснабжения, согласованных Сторонами в п.3.3. настоящего Договора.

**4.1.4** В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и перерывов теплоснабжения определяются в соответствии с п. 4.1.1-4.1.3 настоящего Договора, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

**4.2 Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения**

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

**4.2.1** Диапазон значений параметров качества теплоснабжения[[2]](#footnote-2):

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;

- по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см2.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**4.2.2** Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

**4.3 Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.**

Если условиями подключения определены параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, то допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями подключения, предоставленными Потребителем, которые в дальнейшем являются приложением к настоящему Договору.

В иных случаях пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.4 Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам**

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

**4.5 Среднесуточная температура наружного воздуха**

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха, измеренная в период с 21-00 предыдущих суток по 20-00 текущих суток, по местному времени. Она принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

**4.6 Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений**

**4.6.1** Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.3.1. - 3.3. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию в течение 24 часов с момента возникновения нарушения любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам указанным в п.8 настоящего Договора.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой Ресурсоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

**4.6.2** В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Ресурсоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов Ресурсоснабжающей организации.

**4.6.3** В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Ресурсоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и Ресурсоснабжающая организация) должны выйти на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по указанию Ресурсоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета.

**4.6.4** Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем Ресурсоснабжающей организации, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

**4.7 Режим потребления**

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

**5 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства РФ о техническом регулировании.

Сведения о допустимых перерывах в подаче горячей воды и показателях качества горячей воды указаны в Приложении №4.

Сведения о местах отбора проб указаны в Приложении №3.

**6 УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**6.1** Оснащение жилого помещения Потребителя приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечивается в установленном законодательством РФ порядке собственником жилого помещения. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

**6.2** Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в нежилом помещении, осуществляется с использованием:

- в отношении коммунальной услуги отопления: показаний прибора узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного в подвальном помещении дома №63 по ул. Крымова, показаний индивидуального прибора учета (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) на основании Постановления Главы г. Ульяновска №2874 от 24.11.2005 г. «О нормативах отпуска тепловой энергии на отопление жилых помещений, не имеющих приборов учета», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- в отношении коммунальной услуги горячего водоснабжения: показаний прибора узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного в подвальном помещении дома №61А, по ул. Крымова (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

**6.3.** Определение объема предоставленных коммунальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

**7 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**7.1** Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

**7.2** Расчет размера платы за предоставленную Потребителю коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117377;fld=134) РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

**7.3** Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

**7.4** Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Счет, счет-фактура, акты для оплаты коммунальных услуг предоставляются Потребителю нарочно по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, 10А.

**7.5** Стороны ежеквартально составляют акт сверки взаимных расчетов. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующим за отчетным кварталом и не позднее 15 (пятнадцатого) января года, следующего за календарным годом.

**8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1** Граница ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг, согласно Приложению №1.

**8.2** РСО несет установленную законодательством РФ ответственность за:

а) нарушение качества предоставления Потребителю коммунальных услуг;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления Потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;

в) убытки и моральный вред, причиненные Потребителю в результате нарушения прав Потребителя.

**8.3** Потребитель несет установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за:

- невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**8.4** В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, Потребитель обязан уплатить РСО пеню в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

**9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**9.1** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителю.

**10 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**11 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**11.1** Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

**11.2** При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**11.3** Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

**11.4** Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

**12 КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**12.1 Конфиденциальность**

**12.1.1** РСО и Потребитель обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

**12.1.2** Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

**12.1.3** Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от РСО раскрытия конфиденциальной информации, то Потребитель будет заблаговременно уведомлен о раскрытии информации.

**12.2 Антикоррупционная оговорка**

**12.2.1** При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача\получение взятки, коммерческий подкуп.

**12.2.2** При исполнении договора каждая Сторона гарантирует принятие мер, направленных на предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства.

**13 АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗАТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| **Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** |  |
| **Сокращенное наименование: АО «УКБП»** | **ОГРНИП:** |
| **ИНН/КПП: 7303005071/732501001** | **ИНН:** |
| **ОГРН: 1027301160798** | **Паспорт (для ФЛ):**  **Выдан:** |
| **Фактический адрес**  **432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Фактический адрес:** |
| **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Почтовый адрес:** |
| **Электронная почта: energy@ukbp.ru** | **Электронная почта:** |
| **Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом): 8(8422)588043** | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом): 8(8422)587703** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счет N 40702810000250009216**  **в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва**  **кор.счет N 30101810245250000162**  **БИК:** **044525162** | **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счет N**  **Банк:**  **кор.счет N**  **БИК:** |
| **АО «УКБП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Потребитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

1. В случае если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках, параметр давления теплоносителя в подающем трубопроводе не определяется. [↑](#footnote-ref-1)
2. Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)